

**Дополнительное соглашение № 2
к Агентскому договору № 111а от 01 февраля 2016 года**

г. Благовещенск

«01» марта 2017 г.

ООО «Дом-Сервис», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Баранова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Благовещенский Расчетно-кассовый центр», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице первого заместителя генерального директора Симакова Антона Викторовича, действующего на основании Доверенности № 47 от 04.04.2016 г., с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. раздела 1 "Предмет договора", агентского договора № 111а от 01 февраля 2016 г. изменить и изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательства за вознаграждение совершать от своего имени, но за счет Принципала юридические и фактические действия:

- по формированию и ведению базы данных лицевых счетов потребителей жилищно-коммунальных услуг, собственников/нанимателей жилых помещений (далее – потребителей), согласно перечню многоквартирных домов, находящихся в управлении Принципала согласно заключенным договорам управления и указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

- по расчету, начислению потребителям платежей за жилые помещения и коммунальные услуги, включая:

а) плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение), (далее – Коммунальные услуги);

б) плату за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отведения сточных вод потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

в) плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз ТБО, техническое обслуживание лифтов, домофонов;

г) иные платежи, по указанию Принципала
(далее по тексту – Услуги);

- по формированию и печати платежных документов (счетов-квитанций) на оплату Услуг с последующей доставкой их до потребителей Принципала;

- по приему платежей от потребителей за Услуги, в том числе с привлечением платежных агентов;

- по перечислению полученных денежных средств от потребителей за Услуги, в порядке установленном п. 2.1.6 настоящего договора;

- по приему от потребителей показаний индивидуальных (общеквартирных) показаний приборов учета соответствующих коммунальных услуг.».

2. Дополнить абзацем 2 и 3, пп. 2.1.1. пункта 2.1. "Агент обязуется" раздела 2 "Обязанности сторон" агентского договора № 111а от 01 февраля 2016 г., которые изложить в следующей редакции:

« - за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз ТБО, техническое обслуживание лифтов, домофонов, по тарифам указанных Принципалом в заключенных договорах управления многоквартирными домами (далее – договоры управления).

- за коммунальные ресурсы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

При этом объемы, расходуемых коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества, переданные в адрес Агента, и подлежащие расчету и предъявлению потребителю, определяются на основании данных общедомовых измерительных комплексов (при их наличии), но не могут превышать объема, определенного на основании нормативов потребления коммунального ресурса соответствующего вида в целях содержания общего имущества, за исключением случаев, когда Принципалом предоставлено

решение собственников помещений многоквартирного дома о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества МКД, с учетом превышения такого норматива потребления».

3. Пункт 2.1.6. пункта 2.1. "Агент обязуется" раздела 2 "Обязанности сторон" агентского договора № 111а от 01 февраля 2016 г. изменить и изложить в следующей редакции:

«2.1.6. Поступившие от потребителей денежные средства перечислять 1 раз в 3 (три) дня, в следующем порядке:

- **денежные средства, поступившие от потребителей в безналичном порядке, в качестве оплаты за коммунальные услуги, в полном объеме перечислять на расчётные счета поставщиков данных коммунальных ресурсов в соответствии с договорами:**

- № 3770 от «01» декабря 2015 г. «холодного водоснабжения и/или водоотведения»;

При поступлении наличных денежных средств физических лиц, в качестве платы за коммунальные услуги, перечислять данные денежные средства в полном объеме на специальные банковские счета поставщиков коммунальных ресурсов, в соответствии с договорами указанными выше.

- **денежные средства, поступившие от Потребителей, в безналичном порядке, в качестве оплаты за коммунальные ресурсы холодного водоснабжения и отведения сточных вод потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома, в полном объеме перечислять на расчётные счета поставщиков данных коммунальных ресурсов в соответствии с договорами:**

- № 5029 от «03» февраля 2017 г. «холодного водоснабжения и/или водоотведения (в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД)»;

При поступлении наличных денежных средств, от Потребителей, в качестве оплаты за коммунальные ресурсы холодного водоснабжения и отведения сточных вод потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома, в полном объеме перечислять на расчётные счета поставщиков данных коммунальных ресурсов в соответствии с договорами:

- № 5029 от «03» февраля 2017 г. «холодного водоснабжения и/или водоотведения (в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД)»;

- **денежные средства, поступившие от Потребителей, в безналичном порядке, в качестве оплаты за коммунальные ресурсы горячего водоснабжения потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома, в полном объеме перечислять на расчётные счета Принципала, по следующим реквизитам:**

ООО «Дом-Сервис», г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2, ИНН – 2801186819, КПП - 280101001, р/с 40702810523000001864 в Амурском РФ ПАО "Россельхозбанк" в г. Благовещенске, БИК - 041012731, к/с 30101810800000000731.

При поступлении наличных денежных средств, от Потребителей, в качестве оплаты за коммунальные ресурсы горячего водоснабжения потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома, в полном объеме перечислять на расчётные счета Принципала, по следующим реквизитам:

ООО «Дом-Сервис», г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2, ИНН – 2801186819, КПП - 280101001, спец. счет № 40821810623000000002 в Амурском РФ ПАО "Россельхозбанк" в г. Благовещенске, БИК - 041012731, к/с 30101810800000000731.

- **денежные средства, поступившие от потребителей в безналичном порядке, в качестве платы за услуги содержание и ремонт жилого помещения (в том числе за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по договорам управления), вывоз ТБО, техническое обслуживание лифтов, домофонов, перечислять на расчетный счет Принципала в размере поступившей от Потребителей платы по договорам управления, за вычетом агентского вознаграждения, рассчитанного исходя из общей суммы поступившей оплаты от потребителей в рамках настоящего договора, по следующим реквизитам:**

ООО «Дом-Сервис», г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2, ИНН – 2801186819, КПП - 280101001, р/с 40702810523000001864 в Амурском РФ ПАО "Россельхозбанк" в г. Благовещенске, БИК - 041012731, к/с 30101810800000000731.

При поступлении наличных денежных средств физических лиц, в оплату указанных выше услуг, перечислять денежные средства плательщиков, на специальные банковские счета Принципала, за вычетом агентского вознаграждения, рассчитанного исходя из общей суммы поступившей оплаты от потребителей в рамках договора, по следующим реквизитам:

ООО «Дом-Сервис», г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2, ИНН – 2801186819, КПП - 280101001, спец. счет № 40821810623000000002 в Амурском РФ ПАО "Россельхозбанк" в г. Благовещенске, БИК - 041012731, к/с 30101810800000000731.».

5. П. 3.1. раздела 3 "Порядок расчетов" агентского договора № 111а от 01 февраля 2016 г. изменить и изложить в следующей редакции:

«3.1. Вознаграждение Агента за исполнение действий по настоящему договору составляет 3 % (три процента) (без НДС) от всех сумм, перечисленных Агентом при исполнении поручения по настоящему договору. Сумма НДС (18 % от агентского вознаграждения) подлежит уплате Принципалом сверх суммы вознаграждения.».

6. П. 3.3. раздела 3 "Порядок расчетов" агентского договора № 111а от 01 февраля 2016 г. изменить и изложить в следующей редакции:

«3.3. Вознаграждение, указанное в п. 3.1 настоящего договора удерживается Агентом самостоятельно от сумм, поступивших к нему в связи с исполнением условий настоящего договора.».

7. Все остальные условия Агентского Договора № 111а от 01 февраля 2016 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01.03.2017 г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью агентского договора № 111а от 01.02.2016 г.

Подписи сторон:

«Принципал»:

ООО «Дом-Сервис»
675000 г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2
ИНН/КПП 2801186819/280101001,
Р/с 40702810523000001864
в Амурском РФ ОАО "Россельхозбанк" в г.
Благовещенске
К/сч 30101810800000000731
БИК 041012731

«Агент»:

ООО «Благовещенский Расчетно-кассовый центр»
675000 г. Благовещенск, ул. Калинина, 52
ИНН/КПП 2801193485/280101001
Р/сч 40702810403000002610
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»
г. Хабаровск
К/сч 30101810600000000608
БИК 040813608



/С.А. Баранов/



/А.В. Симаков/