

ДОГОВОР № 0245  
на оказание охранных услуг

г. Благовещенск

«01» августа 2015г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»** в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Баранова Сергея Александровича, действующего на основании Решения единственного учредителя ООО «Дом-Сервис», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Частное охрannое агентство «Витязь»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Михайленко Дениса Викторовича, действующего на основании Устава и лицензии на создание частного охрannого предприятия № 1961 от 21 апреля 2006г., выданной Управлением внутренних дел Амурской области МВД России, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплачивать, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществлять охрану общественного порядка в помещениях жилого комплекса «Берег Удачи» (далее - Объект) и на прилегающей к нему территории, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина 176/1 и 176/2.

1.2. Под охраной общественного порядка понимается обеспечение обстановки общественного спокойствия, позволяющей нормально функционировать Объекту, и пресечение со стороны физических лиц попыток посягательств на жизнь и здоровье работников, жильцов комплекса, иных лиц, находящихся на Объекте, а также на имущество Заказчика.

1.3. Охрана общественного порядка осуществляется уполномоченным работником Исполнителя (далее - охранник).

1.4. При возникновении необходимости у Заказчика в увеличении количества охранников на объекте, данное требование должно быть согласовано с Исполнителем.

1.5. Границы территории, на которой необходимо обеспечить охрану общественного порядка, указываются в плане - схеме, которая согласовывается обеими сторонами.

1.6. Кандидатуры охранников, график их сменности и некоторые иные вопросы будут решаться Исполнителем с предоставлением кандидатуры охранника Заказчику.

1.7. Охраняемый Объект должен освещаться так, чтобы он был доступен наблюдению охранника.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Определить кандидатуры охранников, которые будут осуществлять охрану Объекта, и представить их Заказчику. В случае ненадлежащего исполнения охранником служебных обязанностей Исполнитель по письменному требованию Заказчика обязан заменить данного охранника на другого в течение пяти суток.

2.1.2. Ежедневно предоставлять троих охранников в распоряжение Заказчика для выполнения задач по охране общественного порядка на Объекте, указанном в п. 1.1. Договора, на период времени с 08.00 часов до 08.00 часов, согласно прилагаемому графику сменности.

2.1.3. Обеспечить охранника надлежащей экипировкой.

2.1.4. Обеспечить охрану от угроз совершения террористических акций, преступных и иных незаконных посягательств на жизнь и здоровье находящихся в охраняемых помещениях лиц, а также на имущество Заказчика.

2.1.5. В установленном Законом порядке содействовать Заказчику в поддержании общественного порядка на Объекте, на основании утвержденных инструкций сотрудниками охраны.

2.1.6. Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Заказчиком.

2.2. В своей деятельности Исполнитель и его работники руководствуются Законом «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» и другими нормативными актами.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Создавать надлежащие условия для обеспечения охраны общественного порядка, и оказывать содействие Исполнителю при выполнении задач, предусмотренных условиями настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечивать охранников Исполнителя при осуществлении ими своих обязанностей на охраняемом Объекте рабочим местом, оборудованным телефонной связью.

3.1.3. Сообщить Исполнителю не позднее, чем за 10 дней о проведении капитального или иного ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении режима, профиля работ, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов или оборудования помещения техническими средствами охраны.

3.1.4. Письменно информировать Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, выявленных при несении службы работниками Исполнителя.

3.1.5. Принимать иные меры по содействию Исполнителю в выполнении им своих обязательств.

3.1.6. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

#### 3.2. Заказчику запрещается:

3.2.1. Привлекать самостоятельно охранников на мероприятия, не предусмотренные настоящим Договором и не связанные с выполнением его задач.

### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За предоставляемые по настоящему Договору услуги Заказчик выплачивает Исполнителю денежные средства в размере 100 рублей (без учета НДС) за один час работы одного охранника.

4.2. Размер оплаты услуг может быть изменен по соглашению сторон.

4.3. В зависимости от эффективности работы Исполнителя по оказанию услуг, Заказчик вправе увеличить размер оплаты, что должно быть отображено в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4.4. Полная оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно в соответствии с выставленными счетами путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. В дальнейшем, при необходимости, стороны обязуются уточнять сумму платежа путем обмена письмами, факсами или иными способами при обязательном соблюдении письменной формы.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

5.2. Исполнителем возмещается ущерб, причиненный по его вине Заказчику, в полном объеме.

5.3. Размер ущерба устанавливается судом в определенном законном порядке.

5.4. В случае просрочки платежей, указанных в п. 3.1. настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.5. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;

- в случае не устранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования потребовать досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

5.6. Исполнитель не несет ответственности:

5.6.1. За ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии настоящего Договора, в том числе требований, указанных в Акте.

5.6.2. За ущерб, причиненный стихийными бедствиями, а также в результате пожара, если он произошел не по вине Исполнителя.

5.6.3. за хищение, а также повреждение товарно-материальных ценностей, принадлежащих третьим лицам, находящимся в охраняемом помещении, если с ними не заключен самостоятельный договор на охрану.

5.6.4. За ущерб, причиненный Заказчику в результате разбойного нападения с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, либо совершенного группой лиц.

5.6.5. За ущерб, причиненный Исполнителем Заказчику в силу крайних обстоятельств (с целью предотвращения большего ущерба).

5.6.6. За ущерб, причиненный Заказчику посторонними лицами, в случае если со стороны Исполнителя были приняты все зависящие от него меры для предотвращения такого ущерба либо его уменьшения, а также в других случаях, когда Исполнитель докажет отсутствие своей вины.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут решены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде амурской области.

## 7. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают, и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору.

7.2. Если форс – мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

## 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего Договора, соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того чтобы без предварительного согласия другой стороны третьи лица не были информированы о деталях данного Договора и приложений к нему.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует по 31.12.2015г. включительно, а в части расчетов – до полного выполнения обязательств сторонами, и считается продленным на аналогичный срок, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока Договора

9.2. Настоящий договор по требованию одной из сторон, может быть расторгнут до истечения срока действия с предупреждением другой стороны за 30 дней с указанием причин расторжения.

9.3. Исполнитель имеет право приостановить действие настоящего Договора и расторгнуть его до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом Заказчика:

- при систематическом (более двух раз) нарушении Заказчиком условий настоящего Договора;
- при возникновении технических причин, препятствующих Исполнителю в осуществлении взятых на себя обязательств;
- при невыполнении обязательств Заказчиком по оплате услуг в течении 5 дней.

### 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

10.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

### 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик: ООО «Дом-Сервис»**  
 675000, Амурская область, г. Благовещенск,  
 ул. Ленина 176/2.  
 ИНН 2801186819 КПП 280101001.  
 Банковские реквизиты:  
 Амурский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.  
 Благовещенск.  
 БИК 041012731.  
 к/с 30101810800000000731  
 р/с 40702810523000001864  
 тел. 77-11-30.

**Исполнитель: ООО «Частное охранное  
 агентство «Витязь»**  
 675000, Амурская область, г. Благовещенск,  
 ул. Ленина, 60;  
 ИНН 2801111309 КПП 280101001  
 Банковские реквизиты:  
 Дальневосточный банк Сбербанк России  
 г.Хабаровск  
 БИК 040813608  
 к/с 30101810600000000608  
 р/с 40702810703000027405  
 Тел. 8 (4162) 51-80-97

**Заказчик**  
 Генеральный директор

**Исполнитель**  
 Генеральный директор

М.П.



С.А. Баранов



Д. В. Михайленко