

ДОГОВОР №
на аварийно-ремонтное обслуживание

г. Благовещенск

«02» марта 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Петрова Сергея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Баранова Сергея Александровича, действующего на основании Устава и лично по должности, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнять по заявкам и указаниям Заказчика работы (услуги), связанные с ликвидацией аварий и неисправностями внутриобъектных сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать работы.

1.2. Местом выполнения работ по настоящему договору являются объекты Заказчика, расположенных по адресу: г. Благовещенск, улица Ленина, дом 176/2.

1.3. В перечень работ по настоящему договору входит:

1.3.1. Обслуживание внутриобъектных сетей, оборудования горячего и холодного водоснабжения (от ответного фланца входной задвижки водомерного узла), а именно: устранение течи запорной и водоразборной арматуры при авариях на трубопроводах с горячим и холодным водоснабжением, замена сгонов, установка бандажей на трубопроводе, смена небольших участков трубопроводов (до двух метров), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода. Работы в местах прохода труб через плиты перекрытия Исполнитель не производит. В случае течи воды в местах прохода труб через плиты перекрытия, стояк водопровода отключается, работы производит Заказчик своими силами и средствами.

1.3.2. Обслуживание внутриобъектных сетей и оборудования канализации - прочистка засоров канализационных труб и стояков внутри объекта и до первого колодца, заделка свищей и зачеканка растресковок, замена небольших участков чугунного трубопровода внутри объекта (до двух метров) для устранения засора или течи, а также продувка канализации до первого колодца.

1.3.3. Обслуживание внутриобъектных сетей и оборудования отопления (от ответного фланца входной задвижки в тепловом узле) - выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, смене небольших участков трубопровода (до двух метров), ликвидация течи путем уплотнения соединения труб центрального отопления, арматуры и нагревательных приборов, выполнение сварочных работ.

1.3.4. Обслуживание внутриобъектных сетей и оборудования электроснабжения (от наконечников вводного кабеля ВРУ) - замена предохранителей и плавких вставок, ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжек и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов.

1.4. Капитальный ремонт на объектах Заказчика не входит в предмет настоящего договора и выполняется по отдельному на основании дополнительного договора и за дополнительную плату из материала заказчика.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. круглосуточно, своевременно и качественно выполнять работы, предусмотренные настоящим договором.

Исполнитель



Заказчик



2.1.2. Обеспечивать выезд бригады для устранения возникших неисправностей на объекте в течение одного часа с момента получения об этом сообщения от Заказчика.

2.2. Обязательства Исполнителя считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю необходимую техническую и эксплуатационную документацию, связанную с объектом производства работ до начала работ, в том числе схемы внутридомовых инженерных сетей с указанием ТУ, ВУ, РИЦ, а также наружных сетей согласно балансовой принадлежности и актов границ ответственности за эксплуатацию сетей и сооружений.

2.3.2. Выполнять все подготовительные работы, согласно заданию Исполнителя и осуществлять мероприятия по обеспечению безопасных условий работы.

2.3.3. Сообщать Исполнителю о возникших неисправностях на внутридомовых инженерных сетях по телефонам: 51-40-67, 54-77-36 либо по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1.

2.3.4. При необходимости обеспечивать Исполнителю доступ в помещение для устранения возникших неисправностей.

2.3.5. С участием Исполнителя осматривать и принимать выполненные работы в день их завершения по акту выполненных работ, а при обнаружении недостатков работ немедленно сообщать об этом Исполнителю.

2.3.6. Оплачивать работы по тарифу, предусмотренному настоящим договором.

2.3.7. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим подтверждать наличие задолженности актом сверки.

3. ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик оплачивает работы, предусмотренные настоящим договором, по тарифу **1049 рублей 75 копеек за один час работы (без учета НДС)**. При этом Заказчик производит оплату за время первого часа работы в размере 1049 рублей 75 копеек, в случае если фактически затраченное время на выполнение работы меньше одного часа.

3.2. Заказчик дополнительно оплачивает материал (детали, узлы, механизмы), затраченный на выполнение работ, если его стоимость более 10% от тарифа, предусмотренного п. 3.1. настоящего договора. Материал оплачивается полностью с вычетом из его стоимости 10% от указанного тарифа.

3.3. Оплата производится после подписания акта выполненных работ согласно предъявленным счетам путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10-ти календарных дней с момента предъявления счета-фактуры.

3.4. Указанные на момент договора тарифы изменяются не чаще одного раза в год с 01 января на уровень инфляции (индексации потребительских цен) в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

3.5. Стороны настоящего договора (Заказчик и Исполнитель) определили, что при изменении тарифа подписывается дополнительное соглашение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны настоящего договора несут ответственность за надлежащее исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

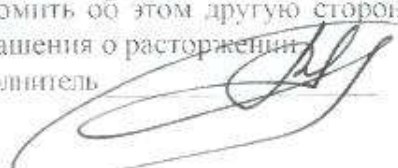
4.2. Ни одна из сторон не несет ответственности по настоящему договору, если нарушение его условий является следствием форс-мажорных обстоятельств.

5. ПРОЛОНГАЦИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается продленным на один год и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

5.2. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий договор, должна письменно уведомить об этом другую сторону. Договор считается расторгнутым с момента подписания соглашения о расторжении.

Исполнитель



Заказчик



5.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии полной оплаты выполненных работ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключен сроком на два года и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. При не оплате Заказчиком работ (услуг) в течение 1 (одного) месяца Исполнитель имеет право приостановить действие договора (выполнение своих обязательств) до полной оплаты выполненных работ, известив об этом Заказчика.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они оформлены надлежащим образом в письменной форме.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу и хранится по одному у каждой из сторон.

6.5. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Амурской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Аварийно-восстановительная компания»
675000, г. Благовещенск, ул. Амурская 279/1, т. 54-77-36, 52-36-59, 520-100
ИНН 2801117131, ОГРН 1062801080264, р/с 40702810003000016077, Дальневосточный банк
ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Хабаровскому краю, БИК 040813608, КПП 272202001.

Директор ООО «АВК»

«02» марта 2015 г.



/Петров С.П./

7.2. ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис», тел. 22-00-56, 52-22-51,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 134, ИНН 2801186819, ОГРН 1132801006183, КПП 280101001,
расчетный счет 40702810523000001864 Амурский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.
Благовещенск, кор. счет 30101810800000000731, БИК 041012700

Директор ООО «Дом-Сервис»

«02» марта 2015 г.



/Баранов С.А./