

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), в лице Начальника отделения теплосбыта БТЭЦ Коротаева А.К. действующего на основании доверенности от 09.09.2015 № 51/511, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – РСО), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» именуемая в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» (далее по тексту – ИКУ), в лице Генерального директора Баранова Сергея Александровича, действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. РСО подает через присоединенную сеть тепловую энергию, а ИКУ принимает в объеме необходимом для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений жилого фонда (далее МКД), находящегося в управлении ИКУ, соблюдает режим их потребления, а также обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. РСО осуществляет расчеты за тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения на индивидуальное потребление с собственниками и пользователями помещений МКД, находящихся в управлении ИКУ в соответствии с принятыми решениями собраний собственников помещений.

1.3. ИКУ оплачивает тепловую энергию, потребленную на нагрев воды в процессе использования общедомового имущества МКД (далее – тепловая энергия на ОДН), находящихся в управлении ИКУ, а также в иных случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

1.4. Отпуск тепловой энергии на объекты ИКУ производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО или теплосетевой организации и сетей ИКУ, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (перечень Актов с указанием реквизитов приведен в Приложении №3). Местом исполнения обязательств РСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети ИКУ и тепловой сети РСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

1.5. Расчетный годовой объем отпуска тепловой энергии на объекты жилого фонда, находящегося в управлении ИКУ, проектные максимальные нагрузки тепловой энергии приведены в Приложении 1, 2.

## 2. Права и обязанности РСО

### 2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температурные и гидравлические параметры теплоносителя в соответствии с нормативными документами (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и приказов Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115).

2.1.3. В соответствии с решением собственников помещений в МКД о внесении платы за тепловую энергию на индивидуальное потребление в жилом, нежилом помещении непосредственно в РСО, производить расчеты с собственниками и пользователями жилого фонда ИКУ. Для этого открывать и закрывать лицевые счета, заключать договоры с собственниками нежилых помещений, производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников и пользователей помещений в МКД за услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

2.1.4. Принимать от ИКУ показания общедомовых приборов учета и использовать их при расчете размера платы за тепловую энергию, потребленную в расчетном периоде.

2.1.5. Производить расчет размера платы за тепловую энергию на ОДН и иных случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора. При наличии оснований производить перерасчет.

2.1.6. Принимать сообщения ИКУ, собственников и пользователей помещений в жилом фонде ИКУ о фактах несоблюдения режимов поставки и нарушения параметров качества тепловой энергии. Принимать участие в проводимых по инициативе ИКУ комиссионных проверках по таким фактам для выяснения причин и установления виновной стороны с оформлением соответствующих Актов.

2.1.7. Производить с ИКУ сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

2.1.8. По запросу ИКУ предоставлять сведения о начислениях, оплате и сумме задолженности собственников помещений за тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения не чаще 1 раза в квартал.

2.1.9. Уведомлять ИКУ о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии:  
не менее чем за 10 (десять) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;

не менее чем за 12 (двенадцать) часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее;

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии – в случае аварийной ситуации.

2.1.10. Проводить ежегодный плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный сезон.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

## **2.2. РСО имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения ИКУ условий настоящего Договора.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, без согласования и без соответствующего предупреждения ИКУ, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.3. Выдавать ИКУ рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб) и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.4. Вводить ограничения и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.).

2.2.5. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, для осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета ИКУ, показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, в присутствии ИКУ с составлением двустороннего акта. Производить не чаще одного раза в три месяца в присутствии представителя ИКУ контрольное снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2.6. Осуществлять проверку технического состояния коллективных (общедомовых) приборов учета, достоверности предоставленных ИКУ показаний приборов учета не чаще одного раза в три месяца. При отклонении объема тепловой энергии по коллективному (общедомовому) прибору учета более чем на 30% от суммарного объема ресурса, потребленного за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, определенного по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) исходя их нормативов потребления, РСО вправе совместно с ИКУ провести внеочередную проверку работы коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2.7. Информировать собственников и пользователей помещений в МКД о неисполнении ИКУ условий настоящего договора.

2.2.8. Представлять в адрес ИКУ списки собственников и пользователей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате тепловой энергии свыше 3 ежемесячных размеров платы - за отопление и горячее водоснабжение, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальных услуг, для применения ИКУ санкций по приостановлению или ограничению предоставления услуги горячего водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

В случае оплаты задолженности в полном объеме или ее реструктуризации, оперативно (посредством факсограммы, телефонограммы) представлять в адрес ИКУ заявку на возобновление услуги горячего водоснабжения собственникам и пользователям в течение суток с момента оплаты или заключения соглашения о реструктуризации.

2.2.9. В случае невыполнения ИКУ законных требований РСО по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), требовать от ИКУ возмещения убытков, понесенных в результате невыполнения ИКУ указанных требований в сумме дебиторской задолженности потребителя за коммунальную услугу.

2.2.10. При обнаружении несанкционированного подключения оборудования в жилом (нежилом) помещении МКД, находящегося в управлении ИКУ, подключения к внутридомовым инженерным системам, произвести доначисление платы за потребленную без надлежащего учета тепловую энергию.

2.2.11. Инициировать проведение комиссионных проверок по обращениям собственников в связи с нарушением параметров качества предоставляемой тепловой энергии.

2.2.12. Осуществлять проверки и составлять акты по фактам превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика и производить начисление платы за неустранение перегрева в течение 3 (трех) суток (Приложение № 4).

2.2.13. В принудительном порядке истребовать в суде задолженность по оплате обязательств, предусмотренным настоящим договором в порядке, определенном ГПК РФ, АПК РФ и ФЗ «Об исполнительном производстве».

## **3. Права и обязанности ИКУ**

### **3.1. ИКУ обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать собственникам и пользователям помещений в МКД предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению надлежащего качества с соблюдением СНиП в пределах границ эксплуатационной ответственности. Обеспечить предоставление услуг по отоплению строго в соответствии с согласованным с РСО и утвержденным администрацией графиком запуска домов (с составлением двухстороннего акта) и датой начала отопительного сезона, не допуская по своей вине задержек начала подачи тепловой энергии, перерывов предоставления услуг более установленных законодательными актами РФ, а также снижения качества.



3.1.2. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки в зоне эксплуатационной ответственности ИКУ. В подтверждение готовности к осенне-зимнему периоду (далее ОЗП) представить в РСО Акт (паспорт) готовности, оформленный в установленном порядке.

3.1.3. Предоставить РСО надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право на осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с действующим законодательством. Представлять РСО перечень должностных лиц (с образцами подписей), уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, передачи показаний приборов учета, лиц, ответственных за тепловое хозяйство и сообщать в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней об изменении перечня указанных лиц.

3.1.4. Не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения у ИКУ законных оснований на осуществление деятельности по управлению МКД, не входящих в перечень объектов по настоящему договору (Приложение № 2), уведомить РСО и внести соответствующие изменения в договор. Подключать к своим сетям субабонентов только после получения разрешения РСО, с обязательной организацией выделенного учета, допущенного РСО в качестве расчетного.

3.1.5. Предоставить протоколы общих собраний собственников МКД, находящихся в управлении ИКУ о выборе порядка расчетов за тепловую энергию. В течение 5 (пяти) рабочих дней уведомлять РСО о принятии общим собранием собственников МКД решения об изменении способа расчетов с предоставлением копий подтверждающих документов.

3.1.6. Передать РСО поквартирную базу данных по МКД, находящихся в управлении ИКУ и содержащую сведения о потребителях. Прием поквартирной базы данных оформляется двусторонним актом приема-передачи. Сведения об изменении данных предоставлять в РСО не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.1.7. Обеспечивать сохранность, работоспособность и безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных систем и теплопотребляющего оборудования в зоне эксплуатационной ответственности ИКУ. На каждую ТПС вести паспорт, установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.

3.1.8. При проведении ремонтных работ в тепловых сетях и установках РСО отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с РСО. Предъявлять акты о промывке ТПС представителю РСО.

Сообщать РСО, а также собственникам и пользователям помещений не позднее 12 (двенадцати) дней до начала работ о ремонте сетей и оборудования, который влечет перерывы в подаче ИКУ коммунальных услуг.

3.1.9. При обнаружении утечки сетевой воды из ТПС ИКУ незамедлительно принять меры по устранению причин утечки. В течение суток со дня обнаружения сообщить об этом диспетчеру РСО для организации совместного обследования и составления акта с расчетом объемов утечки.

3.1.10. Не вносить изменения в систему теплоснабжения МКД путем демонтажа или отключения обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на МКД, снижать поверхности нагрева приборов отопления, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на МКД; не допускать внесение подобных изменений со стороны собственников и пользователей помещений и выдавать предписание об устранении таких нарушений.

3.1.11. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5 %. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы. Привести в соответствие с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» оборудование тепловых вводов в здания, а именно оборудовать прямой и обратный трубопроводы устройствами для контроля параметров теплоносителя (температурой и давлением) и устройствами регулировки при пониженном давлении.

3.1.12. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя РСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ИКУ, с оформлением двухстороннего акта.

3.1.13. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных ИКУ ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, а также по фактам сверхнормативной утечки, ошатаить стоимость израсходованной на данные цели тепловой энергии.

3.1.14. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3-х месяцев со дня принятия собственниками помещений в МКД решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением. Проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.15. Известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

3.1.16. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца. Показания прибора вносить в соответствующий журнал учета. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течении не менее 3-х лет.

3.1.17. Передавать в РСО сведения об объеме тепловой энергии по показаниям прибора учета ежемесячно не позднее 26-го числа текущего месяца. Сведения должны быть подписаны уполномоченным лицом ИКУ, передаваться нарочным в письменном виде.

3.1.18. Письменно подтверждать РСО данные о количестве проживающих (зарегистрированных) граждан, в том числе временно, в жилом фонде, находящемся в управлении ИКУ по форме Приложения № 6.



3.1.19. Передавать в РСО не позднее 20 (двадцатого) числа расчетного месяца сведения о переводе жилых помещений в нежилые, в течение 1 месяца со дня произошедших изменений. Сведения должны быть подписаны уполномоченным лицом ИКУ, передаваться нарочным в письменном виде по форме Приложения № 6.

3.1.20. В 10-дневный срок со дня поступления ИКУ сведений оповещать РСО о смене арендаторов и собственников нежилых помещений с указанием занимаемой площади, непосредственно находящейся в МКД, переданных на обслуживание ИКУ.

3.1.21. Передавать в РСО не позднее 20 (двадцатого) числа расчетного месяца Акты по результатам ремонтов, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения новых теплопотребляющих систем ИКУ, а также по фактам сверхнормативной утечки во внутридомовых сетях ИКУ и снижении качества теплоснабжения.

3.1.22. Уведомлять РСО не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и проверки их состояния для участия РСО в комиссионной проверке.

3.1.23. Передавать в РСО акты о снятии показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета собственников и пользователей помещений в МКД, а также акты проверок состояния таких приборов учета.

3.1.24. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей РСО к расчетным приборам учета, ко всем ТПС для контроля режима теплопотребления и снятия контрольных показаний, с участием представителя ИКУ.

3.1.25. Предоставить РСО возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если РСО использует такие системы учета, а так же при наличии технической возможности подключения.

3.1.26. Применять санкции по приостановлению или ограничению предоставления услуги горячего водоснабжения в соответствии с действующим законодательством в отношении собственников и пользователей помещений в МКД имеющих задолженность перед РСО по информации, предоставленной в соответствии с п. 2.2.8.

3.1.27. Осуществлять контроль приостановления коммунальной услуги горячего водоснабжения не реже одного раза в месяц с отражением результата в акте проверок с последующей в РСО в течении 5 (пяти) дней.

3.1.28. В течении суток с момента получения заявки от РСО возобновить гражданину предоставление услуги горячего водоснабжения после погашения задолженности. По факту возобновления оформить акт с участием ИКУ и гражданина с последующей передачей в течении 5 (пяти) рабочих дней в РСО.

3.1.29. В случае невыполнения законных требований РСО по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги пользователю помещения, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), ИКУ возмещает РСО убытки, понесенные в результате невыполнения указанных требований в сумме дебиторской задолженности потребителя за коммунальную услугу.

3.1.30. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней РСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования ИКУ. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом ИКУ обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию, а также представить РСО Акт передачи объектов правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.31. Письменно уведомить РСО о намерении расторгнуть настоящий договор за 30 (тридцать) дней. В течение указанного периода провести полный расчет за тепловую энергию и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

### **3.2. ИКУ имеет право:**

3.2.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Исполнение ИКУ обязательств по оплате поставленной тепловой энергии обязательно после устранения Теплоснабжающей организацией ошибок и предоставления надлежаще оформленных платежных документов. В случае неполучения от ИКУ информации об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

3.2.2. Согласовывать с РСО, в срок не менее чем за десять дней до начала работ, отключение ТПС для проведения планово-предупредительного ремонта. Отключение и дата включения подтверждаются двухсторонним актом.

3.2.3. Совместно с РСО и теплосетевыми организациями, к сетям которых присоединены сети и теплопотребляющие устройства жилого фонда, находящегося в управлении ИКУ, проводить проверки качества предоставляемой тепловой энергии на границе раздела эксплуатационной ответственности с оформлением двустороннего акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.2.4. Требовать в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, изменения размера платы за тепловую энергию при её предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.2.5. Предоставлять гарантии обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору.

#### 4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность РСО и ИКУ устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения ИКУ в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у ИКУ Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;
- при отсутствии задолженности ИКУ по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности ИКУ за принятую тепловую энергию.

4.3. Порядок отключения (включения) ИКУ для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом ИКУ, предоставленной в РСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения ИКУ необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО;
- на участках теплотрасс ИКУ, расположенных после задвижек, эксплуатируемых ИКУ, отключение (включение) производится персоналом ИКУ.

4.4. Порядок отключения ИКУ в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплофикационные установки ИКУ с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения ИКУ обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- ИКУ обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.5. Нарушения, допущенные ИКУ при пользовании тепловой энергией, оформляются двусторонним актом. Отказ ИКУ от подписания Акта оформляется отдельной записью с указанием причин отказа в присутствии двух незаинтересованных лиц.

#### 5. Порядок определения объема тепловой энергии.

5.1. Объем тепловой энергии на ОДН определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011 года № 354.

5.2. При наличии отдельного общедомового учета тепловой энергии на горячее водоснабжение объем тепловой энергии на ОДН определяется путем распределения разности расхода тепловой энергии по ОДПУ и объема тепловой энергии, израсходованной на нагрев воды в жилых и нежилых помещениях МКД. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении № 5.

5.3. При отсутствии отдельного общедомового учета тепловой энергии на горячее водоснабжения объем тепловой энергии на ОДН определяется исходя из нормативов расхода горячей воды на ОДН, установленных уполномоченными органами субъекта РФ, удельного расхода тепловой энергии на нагрев воды и площади помещений, входящих в состав общедомового имущества.

5.4. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, объем тепловой энергии на ОДН определяется в соответствии с порядком, изложенным в пунктах 59(1), 60(1) «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354.

5.5. Объем тепловой энергии, потребленной во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых теплопотребляющих систем ИКУ определяется на основании актов, представленных ИКУ (при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета).

5.6. Объем сверхнормативной утечки во внутридомовых сетях ИКУ при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета определяется на основании двустороннего акта, составленного совместно с РСО.

#### 6. Расчеты за пользование тепловой энергией

6.1. Стоимость тепловой энергии за расчетный период рассчитывается по тарифам, установленным решением уполномоченного органа, а при отсутствии утвержденных тарифов на отдельные виды ресурсов и услуг – по договорным ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

6.2. Расчетный период для оплаты устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, РСО выставляет ИКУ счет-фактуру за весь расчетный период (с 1-го по последнее число) за потребленную тепловую энергию в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

6.4. Для своевременного проведения расчетов за тепловую энергию, ИКУ обязан ежемесячно в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в РСО счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой

энергии в расчетном периоде. Указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным и настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии. В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и вернуть второй экземпляр РСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии полностью или в части. В случае частичного отказа от признания потребления указанного в Акте количества тепловой энергии, ИКУ оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной тепловой энергии. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае не получения или не возврата ИКУ акта приема-передачи и указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами.

6.5. Расчет за тепловую энергию производится до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом.

6.6. В случае поставки РСО тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном «Правилами предоставления коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354.

6.7. РСО и ИКУ один раз в квартал проводят сверку взаиморасчетов, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Для проведения сверки в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, РСО направляет ИКУ подписанный со своей стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. ИКУ обязан его рассмотреть и направить подписанный со своей стороны экземпляр в РСО в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае несогласия ИКУ с актом сверки, ИКУ обязан в те же сроки направить РСО мотивированный отказ от подписания акта. При отсутствии ответа в указанный срок, акт сверки считается согласованным.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т. ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.4. РСО не несет ответственность перед ИКУ за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых ИКУ не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения.

7.5. Факты нарушений обязательств по договору, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ ИКУ от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду в установленном порядке.

## 8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.10.2016г. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01.11.2015г. Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Подача тепловой энергии и горячей воды осуществляется с «01» // 2015 года.

8.2. В случае подключения новых объектов, изменения объемов поставки на предстоящий период, Стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют, в том числе, дату начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

8.3. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

8.4. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для РСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде.

8.6. Порядок взаимоотношения Сторон при поступлении жалоб собственников и пользователей помещений на качество тепловой энергии и/или теплоносителя регулируется отдельным соглашением Сторон.

## 9. Приложения

Приложение № 1. Договорной объем потребления тепловой энергии ИКУ.

Приложение № 2. Перечень объектов ИКУ.

Приложение № 3. Перечень Актов границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 4. Расчетный температурный график.

Приложение № 5. Сведения о приборах учета и месте их установки.

Приложение № 6. Сведения для расчета объемов потребления тепловой энергии.

10. Реквизиты и адреса сторон

Ресурсоснабжающая организация: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Хабаровск

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49

ИНН 1434031363 КПП 272101001

Грузоотправитель: АО "ДГК" филиал "Амурская генерация"

Адрес: 675007, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177

Телефоны: 398-472 (приемная) 398-484, 398-488 (договорной отдел) 398-483, 398-474 (отдел реализации)

Факс 398-474 E-mail doc-btec@dvgk.rao-csv.ru

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. 398-477 E-mail schepin-aa@dvgk.rao-csv.ru

Платежные реквизиты:

ИНН/КПП 1434031363 / 280102001

Р/счет 40702810046730000666 Кор.счет 30101810300000000871

в Дальневосточный филиал ПАО РОСБАНК БИК 040507871

Исполнитель коммунальных услуг: Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Сервис"

Место нахождения, адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 176/2

Адрес для корреспонденции: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 176/2

тел. 77-11-30 E-mail

ИНН 2801186819 КПП 280101001 ОКВЭД 70.32.1 ОКПО

Л/счет

Р/счет 40702810523000001864 Кор.счет 30101810800000000731

в Амурский РФ ОАО "Россельхозбанк" БИК 041012731

От Ресурсоснабжающей организации

Начальник отделения теплосбыта БТЭП

(Должность)

Корогаев А. К.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

2015 г.

М.П.



От Исполнителя коммунальных услуг

Генеральный директор

(Должность)

Баранов С. А.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

2015 г.

М.П.



Согласовано: юридический отдел: юриконсулнт:

ФИО

подпись

дата

Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды Абонента (Потребителя): Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Сервис"

| Период      | Суммарный годовой объем потребления |   |                           |   |           |                   |              |           |            |              |                 |            |              |  |  |
|-------------|-------------------------------------|---|---------------------------|---|-----------|-------------------|--------------|-----------|------------|--------------|-----------------|------------|--------------|--|--|
|             | Тепловая энергия всего, Гкал        |   |                           |   |           | Нежилое помещение |              |           |            |              | Жилые помещения |            |              |  |  |
|             | Тепловая энергия всего, Гкал        | в т.ч. тепловая энергия на участке сети, Гкал | Горячая вода всего, куб.м | Тепловая энергия на нужды ГВС (справочно), Гкал | Отопление | Вентиляция        | Горячая вода | Отопление | Вентиляция | Горячая вода | Отопление       | Вентиляция | Горячая вода |  |  |
| 2           | 3                                   | 4   | 5                         | 6   | 7         | 8                 | 9            | 10        | 11         | 12           | 13              | 14         |              |  |  |
| 1           |                                     |   |                           |   |           |                   |              |           |            |              |                 |            |              |  |  |
| январь      | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| февраль     | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| март        | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| 1 квартал   | 48,142                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 48,142     | 0,000        |  |  |
| апрель      | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| май         | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| июнь        | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| 2 квартал   | 48,142                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 48,142     | 0,000        |  |  |
| 1 полугодие | 96,283                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 96,283     | 0,000        |  |  |
| июль        | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| август      | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| сентябрь    | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| 3 квартал   | 48,142                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 48,142     | 0,000        |  |  |
| октябрь     | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| ноябрь      | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| декабрь     | 16,047                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 16,047     | 0,000        |  |  |
| 4 квартал   | 48,142                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 48,142     | 0,000        |  |  |
| 2 полугодие | 96,283                              | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 96,283     | 0,000        |  |  |
| Год         | 192,566                             | 0,000   | 0,000                     | 0,000   | 0,000     | 0,000             | 0,000        | 0,000     | 0,000      | 0,000        | 0,000           | 192,566    | 0,000        |  |  |

Согласовано:

Теплоснабжающая организация

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Абонент (Потребитель)

Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Сервис"

Начальник отделения теплосбыта БТЭП

М.П. Коробков А. К. 201\_г.

Генеральный директор

Баранов С. А. 201\_г.





**Перечень объектов Абонента (Потребителя): Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Сервис"**

| Наименование ТУ   | Характер использования теплоносителя | Проектная нагрузка         |                            | Максимальное годовое количество часов использования тепловой нагрузки * | Заявленное годовое количество часов использования тепловой нагрузки | Тепловая энергия на участке сети, ккал/год | Данные для расчета по нормативам** |  |                            | Способ расчета |
|---|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|--|------------------------------------|--|----------------------------|----------------|
|   |                                      | Тепловая энергия, Гкал/час | Тепловая энергия, Гкал/год |   |   |  | Общая площадь объекта, кв.м        | Общая площадь дома согласно паспорту объекта, кв.м | Количество проживающих чел |                |
| 1   | 2                                    | 3                          | 4                          | 5   | 6   | 7  | 8                                  | 9  | 10                         | 11             |
| <b>Благовещенск, ул. Ленина д.176/1 - Многоквартирный дом</b> |                                      |                            |                            |   |   |  |                                    |  |                            |                |
| ОдН на подогрев ГВС   | ГВС-загр                             | 0,00001                    | 19,16500                   | 8760  | 8760  | 0,00000                                    | 0,00                               |  |                            | Количество     |
| <b>Благовещенск, ул. Ленина д.176/2 - Многоквартирный дом</b> |                                      |                            |                            |   |   |  |                                    |  |                            |                |
| ОдН на подогрев ГВС   | ГВС-загр                             | 0,01000                    | 173,40000                  | 8760  | 8760  | 0,00000                                    | 0,00                               |  |                            | Количество     |

**ИТОГО по договору:**

|               |                |                  |             |             |                |             |             |  |  |  |
|---------------|----------------|------------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------------|--|--|--|
| ГВС-загр      | 0,01001        | 192,56500        | 8760        | 8760        | 0,00000        | 0,00        |             |  |  |  |
| Количество    | 0,01001        | 192,56500        | 8760        | 8760        | 0,00000        | 0,000000    | 0,000000    |  |  |  |
| <b>Итого:</b> | <b>0,01001</b> | <b>192,56500</b> | <b>8760</b> | <b>8760</b> | <b>0,00000</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |  |  |  |

\* указывается количество часов использования максимальной часовой нагрузки на отопление - 24 часа в сутки в течение отопительного периода, на ГВС - число часов использования, в соответствии с установленным режимом работы  
 \*\* указывается для помещений расположенных в МКД

Согласовано:



**Абонент (Потребитель)**  
 Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Сервис"



М.П. \_\_\_\_\_  
 Коротаев А. К.  
 201\_\_ г.