

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2**  
**от «27» 02 2005 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 299, нежилых - 8. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2462 кв. метров, в том числе 23135,6 кв. метров жилых помещений, 1026,4 кв. метров нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников - 38,89 %.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) получены собственниками 304 помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% от количества помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 154 помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>2</sup>.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе Председателя Совета И.О., наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.), который является собственником помещения в многоквартирном доме лв. № 269 (наименование занимаемого собственником/собственниками помещения/помещений)<sup>3</sup>.

### Повестка дня собрания

#### Повестка дня:

1. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом №176/2 по ул.Ленина г.Благовещенска «Управление управляющей организацией» ООО «Дом-Сервис»
2. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом-Сервис» и согласовать условия указанного договора.
3. Утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «Дом-Сервис»

#### 3.1. Перечень работ :

- обслуживание домофона,

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

<sup>2</sup> Кворум обеспечивает участие в общем собрании в форме заочного голосования (путем передачи в место или по адресу, указанному в уведомлении о проведении общего собрания, решений в письменной форме до даты окончания их приема) собственников (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1, 2 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>3</sup> Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

- сбор и вывоз ТБО,
- содержание жилья;
- содержание лифта;

4. Утвердить тариф за содержание жилья в многоквартирном доме на 2015 год в размере 35,01 рублей в месяц за 1 кв.м. площади помещения (квартиры, нежилого помещения)

Ранее утвержденные тарифы оставить неизменными.

Повышение тарифа на содержание жилья связано с необходимостью заключения Агентского договора с МАУ города Благовещенска «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», связанный с ведением и хранением документов для регистрационного учета граждан по месту пребывания, месту жительства.

Стоимость услуги 0,23 рублей с 1 кв.м. общей площади.

5. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающим организациям напрямую, в соответствии с ч 7.1 ст.155 ЖК РФ.

6. Организационные вопросы:

6.1. Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации в общедоступных местах, в том числе, но не ограничиваясь, на дверях подъездов, в лифтах, на информационных стендах.

6.2. Утвердить место хранения решений заочного голосования собственников, протоколов общего собрания, иной документации, в т.ч. технической, относящейся к данному многоквартирному дому в ООО «Дом-Сервис» в течение всего срока действия Договора.

7. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников в составе 5 человек.

Кандидатуры: Иванникова И.В., Бабищев С.Е., Днепровская А.Д., Айвазян Р.Г., Гладилова О.А.

8. Избрать Председателя МКД из числа собственников МКД - Гладилову О.А., наделив ее правом представления интересов собственников помещений в данном доме по всем вопросам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

1) По первому вопросу - Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом №176/2 по ул.Ленина г.Благовещенска «Управление управляющей организацией» ООО «Дом-Сервис»

Результаты голосования::

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 58, 89 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	<u>58, 89</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0, 0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0, 0</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>—</u> голосов

Решение принято (принято, не принято)

2) По второму вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом-Сервис» и согласовать условия указанного договора.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 38,89 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>38,89</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0,92</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,99</u> голосов
Испорчено бланков решений	— голосов

Решение принято (принято, не принято)

3) По третьему вопросу – Утвердить следующий перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ООО «Дом-Сервис»

3.1. Перечень работ :

- обслуживание домофона,
- сбор и вывоз ТБО,
- содержание жилья;
- содержание лифта;

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 38,89 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>37,35</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0,62</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,72</u> голосов
Испорчено бланков решений	— голосов

Решение принято (принято, не принято)

4) По четвертому вопросу – Утвердить тариф за содержание жилья в многоквартирном доме на 2015 год в размере 35,01 рублей в месяц за 1 кв.м. площади помещения (квартиры, нежилого помещения)

Ранее утвержденные тарифы оставить неизменными.

Повышение тарифа на содержание жилья связано с необходимостью заключения Агентского договора с МАУ города Благовещенска «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», связанный с ведением и хранением документов для регистрационного учета граждан по месту пребывания, месту жительства.

Стоимость услуги 0,23 рублей с 1 кв.м. общей площади.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 38,89 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>55,7</u> голосов
ПРОТИВ	<u>2,2</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,99</u> голосов
Испорчено бланков решений	— голосов

Решение принято (принято, не принято)

5) По пятому вопросу: Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающим организациям напрямую, в соответствии с ч 7.1 ст.155 ЖК РФ.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 58,89 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>58,89</u> голосов
ПРОТИВ	— голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>95</u> голосов
Испорчено бланков решений	— голосов

Решение принято (принято, не принято)

6) По шестому вопросу –

6.Организационные вопросы.

6.1.Считать в дальнейшем надлежащим уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на общем собрании решениях вывешивание (размещение) информации в общедоступных местах, в том числе, но не ограничиваясь, на дверях подъездов, в лифтах, на информационных стендах.

6.2. Утвердить место хранения решений заочного голосования собственников, протоколов общего собрания, иной документации, в т.ч. технической, относящейся к данному многоквартирному дому в ООО «Дом-Сервис» в течение всего срока действия Договора.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 58,89 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>58,14</u> голосов
ПРОТИВ	— голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>97,2</u> голосов
Испорчено бланков решений	— голосов

Решение принято (принято, не принято)

7) По седьмому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников в составе 5 человек.

Кандидатуры: Иващенко И.В., Бабинцев С.Е., Днепровская А.Д., Айвазян Р.Г., Гладилова О.А.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 58,89 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>56,76</u> голосов
ПРОТИВ	<u>1,08</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1,05</u> голосов
Испорчено бланков решений	— голосов

Решение принято (принято, не принято)

8) По восьмому вопросу: Избрать Председателя МКД из числа собственников МКД – Гладилову О.А. Утвердить и выдать Председателю МКД доверенность от лица собственников помещений в МКД со следующим объемом полномочий: Собственники жилых и нежилых помещений МКД доверяют Председателю МКД Гладиловой О.А., проживающей по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2, кв. 269, паспорт 10 10 238371, быть уполномоченным лицом от имени собственников по договору управления МКД с правом подписания такого договора, внесения в него дополнений, изменений, подписания актов, в т.ч. выполнения работ и оказания услуг от их имени, контролировать исполнение обязательств, активировать факты непредоставления услуг или невыполнения работ, подписания дополнительных соглашений к данному договору, заключение договоров оказания услуг и выполнения работ по данному дому с третьими лицами, контролировать их исполнение, подавать заявления на участие в муниципальных, региональных, федеральных программах, иных мероприятиях, выступать в суде и иных государственных и негосударственных учреждениях в качестве представителя собственников помещений в МКД. Доверенность выдать на 2 (два) года без права передоверия полномочий.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 58,89 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>57,12</u> голосов
ПРОТИВ	<u>1,08</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>9,62</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>—</u> голосов

Решение принято (принято, не принято)

Инициатор проведения собрания

Глад (подпись) Гладилова О.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1.Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема;

2.Решения в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.