

ООО "Дом-Сервис", именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Баранова Сергея Александровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице заместителя директора по работе с населением филиала ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт» Тершова Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности № ДЭК-20-15/246 Д от 01.01.2017 г., с другой стороны, совместно именуемые "сторонами", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства осуществлять от имени и за счет Принципала действия по получению платы за коммунальную услугу по электроснабжению, а также за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребляемую при использовании общего имущества многоквартирного дома, от собственников и пользователей жилых помещений, включающие в себя комплекс работ по учету, начислению, приему платежей и взысканию задолженности с потребителей (коммунальных услуг и коммунальных ресурсов), проживающих в многоквартирном жилищном фонде, находящимся в управлении Принципала (Приложение 1), в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также производить расчет объема коммунального ресурса - электроэнергии, потребленной при использовании общего имущества многоквартирного жилого дома, не подлежащего начислению собственникам и пользователям помещений в обслуживаемых Принципалом многоквартирных домах.

1.2. За выполнение указанного поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Определять объем потребляемых энергоресурсов, предоставленных собственникам и пользователям жилых помещений, в виде коммунальной услуги по электроснабжению, а также в виде коммунального ресурса – электроэнергии, расходуемой в целях содержания общего имущества в обслуживаемых Принципалом многоквартирных домах, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством. При этом объем, электроэнергии, расходуемой в целях содержания общего имущества, определяется на основании данных общедомовых измерительных комплексов (при их наличии), но не может превышать объема, определенного на основании нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества, за исключением случаев, когда Принципалом предоставлено решение собственников помещений МКД о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения норматива потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества.

2.1.2. Производить расчет стоимости объема коммунального ресурса - электроэнергии, потребленной при использовании общего имущества многоквартирного жилого дома, не подлежащего начислению собственникам и пользователям помещений и направлять Принципалу отдельный счет для оплаты данного объема в сроки, установленные договором энергоснабжения.

2.1.3. Определять размер платы за предоставленную коммунальную услугу по электроснабжению, а также стоимость коммунального ресурса – электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества МКД, для собственников и пользователей жилых помещений (далее Потребители) на основании сведений, полученных от Принципала в соответствии с п.2.3.2 настоящего договора, а также на основании самостоятельно полученных данных (в случае не предоставления сведений со стороны Принципала).

2.1.4. Производить Потребителям в соответствии с действующим законодательством перерасчет платы за коммунальную услугу.

2.1.5. Формировать, печатать и направлять Принципалу для доставки Потребителям платежные документы (счета-квитанции) для оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению, а также для оплаты за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества МКД по форме, представленной в приложении №6 к настоящему договору.

2.1.6. Осуществлять действия по сбору платежей от Потребителей за коммунальную услугу по электроснабжению, а также за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества МКД и заключать с Потребителями – должниками соглашения о рассрочке платежа.

2.1.7. Осуществлять все действия по принудительному взысканию задолженности с Потребителей, имеющих задолженность по оплате за коммунальную услугу по электроснабжению, а также за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества МКД, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» и другими нормативными актами.

2.1.8. Заключить от своего имени с банками (кредитными учреждениями), организациями связи (почтовой, электросвязи) и иными организациями договоры об осуществлении деятельности по приему

*Умченко*

плательщиков физических лиц за коммунальную услугу по электроснабжению, а также за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества МКД.

2.1.9. Взыскивать с Потребителей стоимость неучтенного потребления электрической энергии;

2.1.10. Предъявлять в суды иски о взыскании задолженности за коммунальную услугу по электроснабжению, а также за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества МКД (основной долг и штрафные санкции), при наличии просроченной задолженности.

2.1.11. Денежные средства, принятые в расчетном периоде от Потребителей за коммунальную услугу по электроснабжению, а также за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества МКД, в том числе субсидии, направлять в счет оплаты стоимости электрической энергии, приобретенной Принципалом по договору энергоснабжения от 01.11.2015 г. № БЛООЭ0000035, на следующий день за днем их поступления на расчетный счет Агента.

С последующим оформлением «Соглашения о прекращении взаимных обязательств зачетом» в соответствии с п. 3.6., либо оформлением «Заявления о зачете взаимных требований в порядке ст. 410 ГК РФ», в соответствии с п. 3.7.

2.1.12. В случаях, предусмотренных законодательством, осуществлять взаимодействие с органами социальной защиты населения по вопросам предоставления мер социальной поддержки населению по оплате за коммунальную услугу по электроснабжению, а также за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества МКД.

2.1.13. Вести прием потребителей по вопросам начисления платы за электрическую энергию, включая потребляемую при содержании общего имущества МКД.

2.1.14. Выполнять предусмотренные п. 2.1 настоящего договора действия надлежащим образом и своевременно.

2.1.15. Представлять Принципалу ежемесячно в срок до 5 числа месяца следующего за отчетным месяцем **Отчет Агента об исполнении агентского поручения** (Приложение 2), в котором указаны произведенные в отношении Потребителей начисления, а также произведенные Потребителями оплаты. В случае поступления мотивированного запроса от Принципала, Агент обязуется предоставить сведения о начислениях и оплатах поквартально.

2.1.16. При приеме платежей использовать контрольно-кассовую технику с фискальной памятью и контрольной лентой, а также соблюдать требования законодательства РФ о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов.

2.1.17. Сдавать в кредитную организацию полученные от потребителей при приеме платежей денежные средства, для зачисления в полном объеме на банковский счет Агента.

2.1.18. В случаях введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии своевременно уведомить Потребителя.

2.1.19. По выявленным фактам потребления Потребителем электрической энергии с нарушением порядка учета, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета (срыв пломбы, самовольная замена прибора учета) или несоблюдении сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, а также в иных действиях, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, в том числе, присоединения бытовых приборов к внутридомовым сетям до приборов учета или нарушения схем учета энергии, при истечении сроков поверки приборов учета, Агент осуществляет расчет объема потребления электрической энергии согласно действующего законодательства.

2.1.20. В срок до 05 числа каждого месяца, выставлять Принципалу счет-фактуру на оплату агентского вознаграждения, в соответствии с п. 3.3., настоящего договора.

## **2.2. Агент имеет право:**

2.2.1. Принимать участие в снятии показаний общедомовых и индивидуальных приборов учёта электрической энергии, а также осуществлять доставку платежных документов и иной корреспонденции Потребителям Принципала.

2.2.2. В целях исполнения настоящего договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

2.2.3. Уведомлять Принципала о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате за потребленную электроэнергию, и о необходимости введения в отношении таких потребителей, ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.4. Осуществлять все действия по принудительному взысканию задолженности в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» и другими нормативными актами.

2.2.5. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно уведомить Принципала, либо не получил в течение 3 дней ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.2.6. Использовать платежные терминалы при приеме платежей Потребителей.

2.2.7. Выявлять неисправности в работе индивидуальных приборов учета электроэнергии;

2.2.8. Вести контроль по установке новых индивидуальных приборов учета электроэнергии;

*Счетчик*

2.2.9. Совместно с персоналом Принципала производить ограничение режима потребления электроэнергии Потребителям, в случае наличия задолженности за коммунальную услугу по электроснабжению.

### **2.3. Принципал обязуется:**

2.3.1. В течение 2-х дней с момента заключения настоящего договора предоставить Агенту следующие достоверные сведения о Потребителях:

- фамилию, имя, отчество;
- адрес;
- общую площадь жилого помещения;
- количество комнат;
- количество прописанных в квартире граждан;
- документы, подтверждающие право собственности или найма квартиры.

2.3.2. В срок до 26 числа каждого месяца направлять Агенту документы необходимые для совершения действий, указанных в п.2.1 настоящего договора, в том числе об изменении площади помещений, входящих в состав общего имущества, в обслуживаемых многоквартирных домах, а также количества зарегистрированных граждан;

2.3.3. При заключении новых договоров на управление жилыми домами, Принципал обязан в 3-х дневный срок предоставить необходимые документы для внесения изменений (дополнений) в настоящий договор.

2.3.5. Уведомить собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений об изменении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, а также за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества МКД.

2.3.6. Направлять Агенту документы, на основании которых Агент обязан произвести перерасчет платы за электрическую энергию, в течение 2 дней с момента их получения.

2.3.7. Создать условия для надлежащего исполнения Агентом действий, предусмотренных п.2.1., в том числе выдать доверенности на представление интересов в судах и органах, осуществляющих принудительное взыскание задолженности.

2.3.8. В срок до 15 числа каждого месяца, оплачивать Агенту вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.9. Производить съем показаний общедомовых и индивидуальных приборов учёта электрической энергии, в соответствии с которыми производится расчёт за потреблённую электроэнергию Потребителями, с 23-го по 25-е число каждого месяца и предоставить их в адрес Агента, согласно п.п. 2.3.2 настоящего договора.

2.3.10. Осуществлять действия по выявлению и устранению фактов неучтенного электропотребления у Потребителей.

2.3.11. Согласовывать «Отчет агента об исполнении агентского поручения», в течение 3-х рабочих дней с даты его предоставления в адрес Принципала, либо направлять мотивированный отказ от подписания (в том числе при выявлении несоответствий и нарушений).

2.3.12. Осуществлять доставку платежных документов (счетов-квитанций) бытовым потребителям (физическим - лицам) не позднее 2-х рабочих дней со дня их получения от Агента, соблюдая инструкции по доставке платежных документов, полученные от Агента.

2.3.13. Выявлять неисправности в работе индивидуальных приборов учета электроэнергии.

2.3.14. Вести контроль по установке новых индивидуальных приборов учета электроэнергии.

2.3.15. По заявке Агента производить ограничение режима потребления электроэнергии Потребителям, в случае наличия задолженности за коммунальную услугу по электроснабжению.

### **2.4. Принципал имеет право:**

2.4.1. Осуществлять действия по выявлению и устранению фактов неучтенного электропотребления у Потребителей.

2.4.2. Проверять Сведения о расходе электроэнергии собственниками и пользователями помещений, определенных по результатам снятия показаний и предоставленных в его адрес.

2.4.3. По запросу получать от Агента сведения о задолженности по оплате Потребителями за коммунальную услугу по электроснабжению, а также за коммунальный ресурс – электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества МКД.

2.4.4. Самостоятельно производить ограничение подачи электрической энергии Потребителям, имеющим задолженность за коммунальные услуги, с обязательным (в течение одного рабочего дня) уведомлением Агента о произведенных ограничениях подачи электроэнергии.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 календарный месяц.

3.2. В срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Агент предоставляет Принципалу два экземпляра «Отчета Агента об исполнении агентского поручения», а также выписывает счет-фактуру на сумму вознаграждения Агента, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства

3.3. Вознаграждение Агента за оказанные Принциалу услуги определяется в размере 1% от суммы полученных денежных средств от Потребителей за расчетный период.

3.4. Принципал подписывает «Отчет Агента об исполнении агентского поручения» и в течение 3-х рабочих дней, со дня получения документов, один экземпляр возвращает в адрес Агента, либо направляет письменный мотивированный отказ от подписания документа. В случае не представления Принципалом в установленный срок подписанного документа, к расчету по настоящему договору принимаются данные Агента.

3.5. При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- основание платежа,
- номер и дату Договора,
- назначение платежа,
- период, за который производится платеж,
- номер и дату счета-фактуры (счета).

3.6. В срок до 20 числа месяца следующего за расчетным, Агент предоставляет Принциалу Соглашение о проведении зачета взаимных требований по оплате покупной электроэнергии (Приложение №3) по договору энергоснабжения между ПАО «ДЭК» и ООО "Дом-Сервис" от 01.11.2015 г. № БЛООЭ0000035 в объеме денежных средств, полученных Агентом от Потребителей. Порядок проведения зачета взаимных требований прописан в Приложении №4, настоящего договора.

3.7. Подписанное Принципалом соглашение подлежит возврату Агенту в течение 5-ти дней с момента его предоставления. В случае не представления Принципалом подписанного с его стороны Соглашения в указанный срок, Агентом составляется Заявление о проведении зачета встречных однородных требований (Приложение №5) согласно ст. 410 Гражданского Кодекса РФ, в одностороннем порядке, которое направляется Принциалу в срок до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по настоящему договору, Агент вправе начислить Принциалу штрафные санкции в размере действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России (ст. 395 ГК РФ). 4.4. Агент несет ответственность за разглашение персональных данных Потребителей.

4.5. Стороны самостоятельно несут ответственность за соблюдение процедуры по уведомлению должников о приостановлении или ограничении подачи электроэнергии, в случаях самостоятельного (несовместного) введения санкции:

Агент – при отключении электроэнергии, за задолженность Потребителя по оплате за коммунальную услугу по электроснабжению;

Принципал – при отключении электроэнергии за задолженность Потребителя по всем видам коммунальных услуг. При данных действиях Стороны обязуются уведомлять друг друга в порядке, установленном настоящим договором.

4.6. Принципал несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и правилами, за достоверность предоставляемых сведений, на основании которых и с использованием которых Агентом производится начисление Потребителям платы за коммунальную услугу по электроснабжению и коммунальный ресурс - электроэнергию, потребленную в целях содержания общего имущества.

#### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Амурской области. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд Амурской области. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны соблюдают претензионный порядок урегулирования спора. По истечении пяти календарных дней со дня направления претензии, Сторона направившая ее, имеет право обратиться в Арбитражный суд Амурской области за разрешением спора.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

*УЧетерс*

6.1. Настоящий договор является неотъемлемой частью договора энергоснабжения от 01.11.2015 г. № БЛООЭ0000035.

6.2. Агент имеет право расторгнуть настоящий договор досрочно, либо исключить любой из многоквартирных домов, обслуживаемых по настоящему договору, согласно Приложения 1, в одностороннем порядке, уведомив при этом Принципала письменно, за 30 календарных дней до момента наступлений указанных действий. В указанной части настоящий договор будет считаться расторгнутым или измененным по истечении 30 календарных дней с момента получения уведомления Агента.

6.3. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон (за исключением обстоятельств по п. 6.2. настоящего договора), а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017 г., действует до 31.12.2017 г., и распространяет свое действие на отношения сторон на каждый последующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ ЯВЛЯЮТСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ

1. Перечень многоквартирных домов, находящихся на обслуживании Принципала по договорам на управление многоквартирными домами.
2. Отчет Агента об исполнении агентского поручения.
3. Соглашение о прекращении взаимных обязательств зачетом.
4. Порядок проведения зачета взаимных требований по оплате покупной электроэнергии.
5. Заявление о зачете взаимных требований в порядке ст.410 ГК РФ.
6. Форма счет-квитанции.

## 8. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Принципал:

ООО "Дом-Сервис"

Юридический адрес:

675000, обл. Амурская, г. Благовещенск,

ул. Ленина, д. 1762, оф. 1

Фактический адрес:

675000, обл. Амурская, г. Благовещенск,

ул. Ленина, д. 1762, оф. 1

ИНН 2801186819, КПП 280101001

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810523000001864

Банк АМУРСКИЙ РФ АО

"РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Благовещенск

БИК 041012731,

Кор.счет 30101810800000000731

ИНН 2801186819, КПП 280101001

### Агент

ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»

Юридический адрес:

Российская Федерация,

Приморский край, г. Владивосток, ул.

Тигровая, 19

ИНН 2723088770 КПП 997450001

Почтовый адрес:

Филиал ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт»

675000 Амурская обл., г. Благовещенск,

ул. 50 лет Октября, 65/1

Получатель платежа: филиал Публичного Акционерного общества «Дальневосточная энергетическая компания»

«Амурэнергосбыт»

Р/с 40702810303010113398

Банк: Дальневосточный банк ПАО

«Сбербанк России» г. Хабаровск

БИК 040813608

К/с 30101810600000000608

Генеральный директор  
ООО "Дом-Сервис"  
С. А. Баранов  
201 7 г.  
МП

Заместитель директора  
по работе с населением филиала ПАО  
«ДЭК» — «Амурэнергосбыт»  
М. Ю. Терешов  
201 7 г.  
МП

*Учредитель*